OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025213167032195 **Nro Matrícula: 50S-40171907**

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 04:12:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 21-02-1994 RADICACIÓN: 1994-31355 CON: CERTIFICADO DE: 08-02-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0022UAYX**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO EN LA SUBDIVISION DEL PLANO DENOMINADO SAN JOSE, SEGREGADO DE LA FINCA CANDELARIA, SECTOR DENOMINADO SAN FRANCISCO CON EXTENSION DE 218.75 V.2. QUE LINDA, POR EL NORTE: EN 7 MTS. CON LA CARRERA 28 DEL PLANO DE LOTEO. SUR: EN 7 MTS. CON EL LOTE #20 DE LA MANZANA 26. ORIENTE: EN 20 MTS. CON EL LOTE #26. OCCIDENTE: EN 20 MTS. CON EL LOTE #4 DE LA MISMA MANZANA 26.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
4) KR 20 66 74 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
3) KR 20 66 74 S (DIRECCION CATASTRAL)
2) CARRERA 20 #66-74 S
1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION # LOTE #5 MANZANA 26

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-02-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6754 del 27-12-1967 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO DE GARCIA INES

DE: PRIETO DE GARCIA JOSEFINA

DE: PRIETO PUERTO LUCRECIA

A: ROZO RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE **CC# 2646748** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-54993

Doc: ESCRITURA 1575 del 14-07-2003 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025213167032195 **Nro Matrícula: 50S-40171907**

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 04:12:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROZO RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE	CC# 2646748		
A: ROZO DE ROJAS VIRGELINA	**CC# 41396529**	**X**	
A: ROZO POPAYAN ALIRIO	**CC# 19333417**	**X**	
A: ROZO POPAYAN DEYANI RA		**X**	**41399133**
A: ROZO POPAYAN ENRIQUE	**CC# 19106050**	**X**	
A: ROZO POPAYAN ERNESTO	**CC# 4507956**	**X**	
A: ROZO POPAYAN GUERTY	**CC# 41643683**	**X**	
A: ROZO POPAYAN LUZ AYDA		**X**	
A: ROZO POPAYAN MARIO	**CC# 6452141**	**X**	
A: ROZO POPAYAN NUBIA ROSA	**CC# 51631921**	**X**	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-54993

Doc: ESCRITURA 1575 del 14-07-2003 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROZO DE ROJAS VIRGELINA	**CC# 41396529**	**X**	
A: ROZO POPAYAN ALIRIO	**CC# 19333417**	**X**	
A: ROZO POPAYAN DEYANI RA		**X**	
A: ROZO POPAYAN ENRIQUE	**CC# 19106050**	**X**	
A: ROZO POPAYAN ERNESTO	**CC# 4507956**	**X**	
A: ROZO POPAYAN GUERTY	**CC# 41643683**	**X**	
A: ROZO POPAYAN LUZ AIDA		**X**	
A: ROZO POPAYAN MARIO	**CC# 6452141**	**X**	
A: ROZO POPAYAN NUBIA ROSA	**CC# 51631921**	**X**	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-10-2003 Radicación: 2003-76843

Doc: ESCRITURA 1458 del 24-09-2003 NOTARIA 16 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROZO DE ROJAS VIRGELINA	CC# 41396529
DE: ROZO POPAYAN ALIRIO	CC# 19333417
DE: ROZO POPAYAN DEYANIRA	CC# 41399133
DE: ROZO POPAYAN ENRIQUE	CC# 19106050

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025213167032195 **Nro Matrícula: 50S-40171907**

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 04:12:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ROZO POPAYAN ERNESTO CC# 4507956

DE: ROZO POPAYAN GUERTY CC# 41643683

DE: ROZO POPAYAN LUZ AYDA 41777627

DE: ROZO POPAYAN MARIO CC# 6452141

DE: ROZO POPAYAN NUBIA ROSA CC# 51631921

A: CASTELLANOS AVENDA/O FERNANDO **CC# 79642578** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-10-2003 Radicación: 2003-76843

Doc: ESCRITURA 1458 del 24-09-2003 NOTARIA 16 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTELLANOS AVENDA/O FERNANDO **CC# 79642578** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-09-2022 Radicación: 2022-57670

Doc: ESCRITURA 574 del 23-03-2007 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LEVANTAMIENTO DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTELLANOS AVENDA/O FERNANDO **CC# 79642578** **X**

A: MORENO RINCON SANDRA PATRICIA **CC# 52239214** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-09-2022 Radicación: 2022-57670

Doc: ESCRITURA 574 del 23-03-2007 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $65,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS AVENDA/O FERNANDO CC# 79642578

A: FUNDACION HOGAR INTEGRAL **X** **NIT 800048102**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2002-154944 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025213167032195 **Nro Matrícula: 50S-40171907**

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 04:12:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-449632 **FECHA: 25-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA